



Idea business

01

Area commerciale su strada obbligata e molto trafficata
Roseto > Cologna > Giulianova

Ampio parcheggio per clienti e comode zone di manovra per carico e scarico merci.

02

03

Possibilità di personalizzare il progetto "Business" dell'area in base alle proprie esigenze.



Sciarretta
COSTRUZIONI
Una scelta d'eccellenza

ACQUISTA O AFFITTA UN'AREA COMMERCIALE NEL CUORE DI COLOGNA SPIAGGIA

con un progetto "Business" da personalizzare in base alle tue esigenze, con la partnership di un'azienda leader nel settore "Costruzioni", o realizzando un progetto in proprio sull'area di intervento.

Sciarretta Costruzioni propone il progetto "Idea Business", un'area commerciale per un ottimo bacino di utenza sull'arteria principale di Cologna Spiaggia con un interessante progetto sull'area.

Diverse le possibilità di utilizzare l'area per un'idea commerciale vincente.

1. Acquisto dell'area senza la realizzazione del progetto commerciale.
2. Acquisto dell'area e del progetto personalizzando la proposta iniziale in base alle proprie esigenze con un'azienda leader nel settore.
3. Affitto dell'area commerciale e del progetto che insiste sull'area.

Scegli la soluzione più adatta a te.

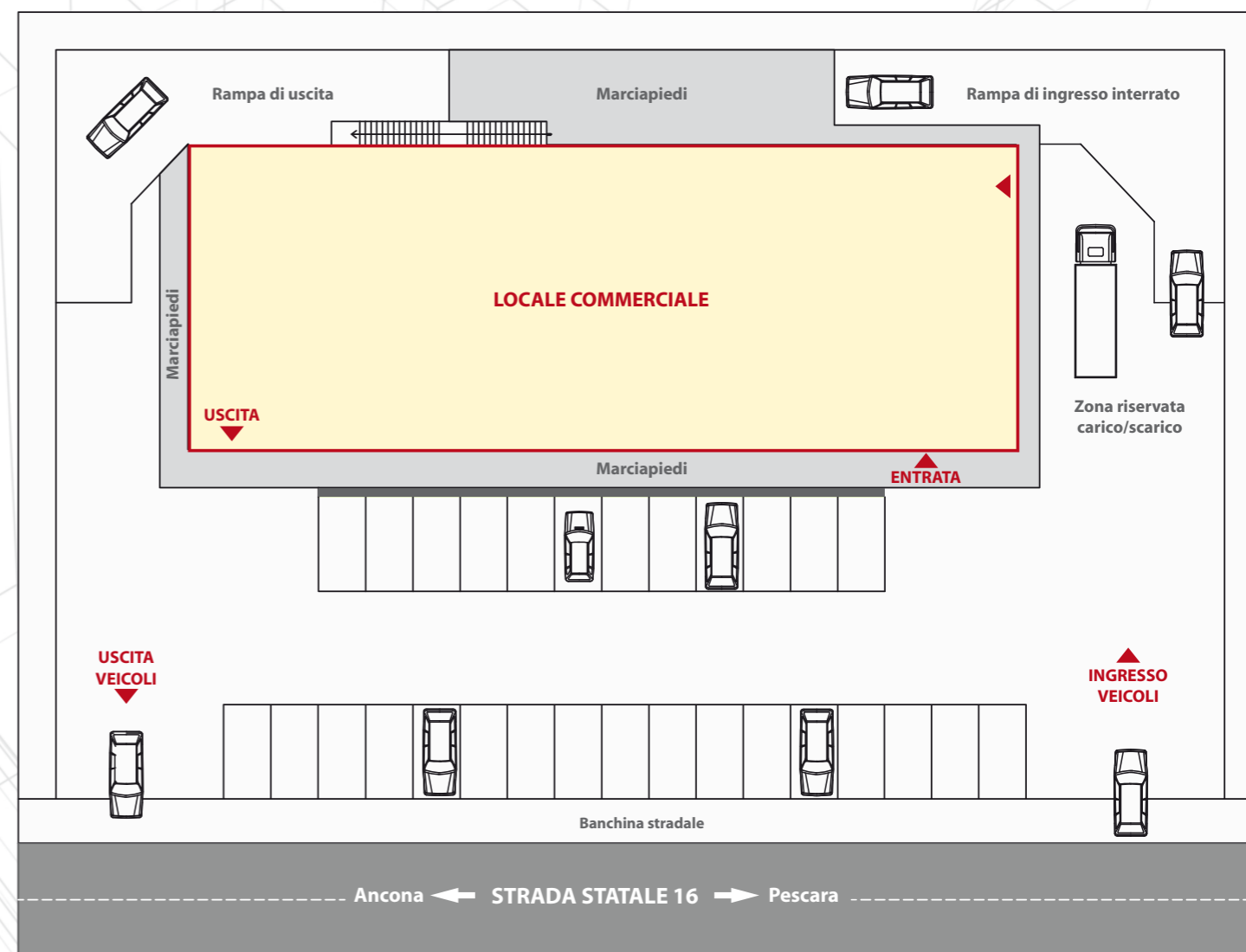
DATI DEL TERRITORIO

Abitanti Roseto degli Abruzzi 20.000 ca.
Abitanti Cologna Spiaggia 5.000 ca.
Abitanti Giulianova 23.000 ca.

N.B. L'arteria S.S.16 collega Roseto degli Abruzzi, Cologna Spiaggia e Giulianova ed è una strada di passaggio obbligata e molto trafficata.



PLANIMETRIA INDICATIVA DI PROGETTO Cologna Spiaggia | Roseto degli Abruzzi (TE)



SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO

Superficie del lotto	2.500 mq ca.
Superficie netta realizzabile	1.000 mq ca.
Altezza massima costruzione	10,50 m
Parcheggi esterni	minimo 30
Destinazione d'uso da norma di P.R.G. ¹	commerciale/residenziale/uffici
Cantierabilità progetto	120 giorni

¹ Norme integrate dalla disciplina introdotta dal "Decreto sviluppo" (Legge n. 106/2011) ai fini della riqualificazione degli edifici esterni.

Contattaci per valutare eventuali modifiche e variazioni del progetto.

